

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-206/16

**Dužnik:** ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. rujna 2021. godine do 22. prosinca 2021. godine**

1. Poduzimane su sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka od strane stečajnog upravitelja
2. Dana 23.09.2021. godine primljeno je rješenje Općinskog suda u Varaždinu od 02. rujna 2021. godine kojim je obustavljen postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi poslovni broj: Ovr-105/2020-6 od 21. siječnja 2021. godine na poslovnim udjelima koje ovršenik Validus d.d. u stečaju ima kao jedini osnivač u trgovačkom društvu ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, temeljem članka 98. st. 3. Stečajnog zakona NN (133/12). Predmetno se odnosi na Prijedlog za ovrhu primljen dana 25. siječnja 2021. godine ovrhovoditelja Karlovačke Banke d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075 protiv ovršenika VALIDUS d.d., Varaždin, Anina ulica 2, OIB: 07838648475 koje društvo ima poslovne udjele, kao jedini osnivač, u društvu ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053 i doneseno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17 Ovr-105/2020-6 od dana 21. siječnja 2021. godine kojim se na temelju ovršne javnobilježničke isprave – Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu broj 168/2008 od 03. prosinca 2008. godine zaključenog između ovrhovoditelja i ovršenika, određuje ovrha na poslovnim udjelima koje ovršenik ima kao jedini osnivač u trgovačkom društvu ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053, pljenidbom, procjenom i prodajom poslovnog udjela te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom sukladno čl. 195. st. 1. Ovršnoga zakona.
3. 14.12.2021. godine završila je prva javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, nije zaprimljena niti jedna ponuda.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u z. k. ul. 1324 k.o. Švica, z.k.ul. 1093 k.o. Švica i z.k. ul. 1311 k.o. Švica te će se predmetne nekretnine prema odluci skupštine vjerovnika prodavati kao cjelina putem elektroničke javne dražbe  
Trenutno je u tijeku druga elektronička javna dražba koja je počela 15.12.2021. godine u 15:00:00 sati, a završava 09.03.2022. godine u 10:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 2.824.100,00 kn, a početna cijena za nadmetanje je 1.412.050,00 kn. Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 282.410,00 kn je najkasnije 14.02.2022. godine.

##### **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- dosad nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase jer su se gore navedene nekretnine stečajnog dužnika prodavale u ovršnom postupku putem I. i II. usmene javne dražbe, ali neuspješno jer nije bilo zainteresiranih kupaca te je ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-239/2018 obustavljen; temeljem odluke skupštine vjerovnika predmetne nekretnine će se prodavati putem elektroničke javne dražbe kao cjelina; u tijeku je druga elektronička javna dražba koja završava 09.03.2022. godine u 10:59:59 sati s time daje početna cijena za nadmetanje 1.412.050,00 kn.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul. 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica stečeno je na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac Klasa: UP/I-320-02/09-01/37, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/35, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/36, Urbroj: 2125-03/1-09-3, sve od 26. kolovoza 2009. godine, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac u ukupnom iznosu od 102.716,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dosad nije ostvareno te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

- ne postoji izlučno pravo

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Stečajni dužnik nema otvoren račun u banci, a kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u stečajnom postupku.

U ovom kvartalu nije bilo zabilježenih troškova, budući da je trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom namiren iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

**9. ostali podaci - NEMA**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 23. prosinca 2021. godine do 22. ožujka 2022. godine-**

Održati će se druga elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika putem sustava e-dražbe Financijske agencije. Poduzeti će se sve radnje za nesmetano vođenje ovog stečajnog postupka.

stečajni upravitelj,  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ŠVICA Projekt d.o.o.  
-u stečaju-  
VARAŽDIN, Anina 2,  
OIB: 53098981053 2/2